**Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.08.2024г. № 125**

**Об утверждении регламента осуществления**

**концедентом контроля за соблюдением**

**концессионером условий концессионного соглашения**

В целях надлежащего осуществления концедентом – Администрацией Полетаевского сельского поселения контроля за соблюдением концессионером ООО «Управление водными ресурсами» (ООО «УВР») условий Концессионного соглашения №1/2023 от 01.08.2023г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, утвердить ее состав, согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, согласно Приложению №2 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника по хозяйственной части Администрации Полетаевского сельского поселения – Стабулита А.С.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Глава Полетаевского

сельского поселения Е.Я.Лаврова

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Полетаевского сельского поселения

Сосновского муниципального района Челябинской области

№125 от «22» августа 2024г.

Состав комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области:

1. Лаврова Е.Я. - Глава Полетаевского сельского поселения

председатель комиссии;

2. Стабулит А.С. – начальник по хозяйственной части Администрации Полетаевского сельского поселения

секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

3. Мифтахова Е.В. – юрисконсульт Администрации Полетаевского сельского поселения;

4. Подкорытова Н.П. - экономист Администрации Полетаевского сельского поселения;

5. Хисматуллина А.Г. - главный бухгалтер Администрации Полетаевского сельского поселения.

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Полетаевского сельского поселения

Сосновского муниципального района Челябинской области

№125 от «22» августа 2024г.

**РЕГЛАМЕНТ**

**осуществления концедентом контроля**

**за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

1. **Общие положения регламента**

1.1 Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионных соглашений.

1.2. Цель разработки настоящего регламента - обеспечение надлежащего осуществления концедентом – Администрацией Полетаевского сельского поселения (далее концедент) контроля за соблюдением концессионером - ООО «УВР» условий концессионного соглашения №1/2023 от 01.08.2023г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

**2. Осуществление концедентом контроля**

**за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

2.1. Контроль за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений осуществляется концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Полетаевского сельского поселения.

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:

1) осуществления концессионером в установленные концессионными соглашениями сроки капитального ремонта, модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) использования (эксплуатации) концессионерами объектов концессионных соглашений в целях и в порядке, которые установлены концессионными соглашениями;

3) осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашениями, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в [части 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0417A8470C4070102B7CBBBA2A42B4A83F5C79F007F265C340BE3A6D30DA7F3F2B8077988A00B9L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечения концессионерами при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, возможности получения потребителями соответствующих работ, услуг;

5) поддержания концессионерами объектов концессионных соглашений в исправном состоянии, проведения за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

2.3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Регламентом и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены разделом 3 настоящего Регламента.

2.4. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5. Концедент не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**3. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию**

3.1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется путем проведения контрольных мероприятий в форме выездных проверок. Сроки, порядок и условия контроля устанавливаются с учетом положений настоящего Регламента, а также в форме проверки документов и информации, направляемых концессионером в сроки и в порядке установленные с учетом положений настоящего Регламента.

3.2. Контрольные мероприятия в форме выездных проверок проводятся не реже чем 1 раз в год.

3.3. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения контрольного мероприятия концедент направляет концессионеру уведомление о проведении контрольного мероприятия. Концессионер считается проинформированным о проведении контрольного мероприятия надлежащим образом в случае, если уведомление было направлено ему электронной почтой, указанному в концессионном соглашении. В случае отсутствия в концессионном соглашении сведений об адресе электронной почты концессионера такое уведомление направляется ему на бумажном носителе по почте заказным письмом.

3.4. Контрольные мероприятия проводятся в случае:

3.4.1 В случае возникновения аварийных ситуаций на объектах холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, переданных концессионеру в составе объектов концессионного соглашения. Контрольное мероприятие в форме выездной проверки проводится без предварительного направления концессионеру уведомления. В этом случае уведомление направляется концессионеру электронной почтой по адресу, указанному в концессионном соглашении, или на бумажном носителе по почте заказным письмом в день начала проведения контрольного мероприятия.

3.4.2 В случае получения письменных обращений (запросов) от исполнительных органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Челябинской области, правоохранительных и иных органов государственной власти, граждан и организаций, свидетельствующих о нарушении концессионером условий концессионного соглашения.

В этом случае концедент не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения (запроса) информирует концессионера в письменной форме о проведении внеплановой проверки путем вручения уведомления концессионеру (по электронной почте, указанной в концессионном соглашении, путем уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении или путем вручения уведомления уполномоченному представителю концессионера под роспись).

Указанное уведомление должно содержать сведения об основании проведения внеплановой проверки, сроках проведения внеплановой проверки, сроках проведения внеплановой проверки (дата начала и окончания проверки), запрос информации и документов (с указанием срока подготовки ответа) об исполнении концессионером условий концессионных соглашений.

3.4.3. В случае выполнения концессионером условий по концессионному соглашению. Концессионер в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее – мероприятия) уведомляет об этом концедента в письменной форме. Контроль за ходом производства работ по выполнению мероприятий осуществляет уполномоченное распоряжением концедента должностное лицо.

Концессионер в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно уведомляет концедента о выполнении в отчетном периоде мероприятий по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др.), а также о размере инвестиций, вложенных в объекты концессионного соглашения.

Комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления в адрес концедента (в приемную Администрации Полетаевского сельского поселения) от концессионера письменного уведомления об исполнении мероприятия (далее - уведомление) проводит сверку перечня мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, с мероприятиями, о выполнении которых концессионер уведомляет концедента, по видам, объемам, срокам исполнения; обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

До начала заседания комиссии осуществляется проверка представленных концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.).

Заседание комиссии осуществляется не позднее истечения 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления уведомления. При необходимости осуществляется выезд на соответствующий объект концессионного соглашения

3.5. Период проведения контрольного мероприятия составляет не более 5 рабочих дней.

3.6. Контроль за осуществлением концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, и не прекращением (не приостановлением) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в [части 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0417A8470C4070102B7CBBBA2A42B4A83F5C79F007F265C340BE3A6D30DA7F3F2B8077988A00B9L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляется администрацией Полетаевского сельского поселения на постоянной основе.

3.7. В случае, если в результате проведения контрольного мероприятия или осуществления проверки документов и информации, направляемых концессионером концеденту, был выявлен факт нарушения концессионером условий концессионного соглашения, концедент вправе принять меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

**4. Оформление результатов осуществления контроля**

**за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

4.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля по рекомендуемой форме согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту.

4.2. Акт оформляется в двух экземплярах и подписывается руководителем концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения проверки.

4.3. В случае выявления комиссией несоответствия по контролируемым параметрам, указанным в п.2.2 настоящего Регламента, предусмотренным концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендаций Комиссии по устранению выявленных несоответствий.

4.4. Акт о результатах контроля направляется (вручается) концессионеру в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем составления Акта. Второй экземпляр Акта остается у концедента.

4.5. В случае несогласия с выводами, содержащимися в Акте, концессионер не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта вправе представить свои возражения к Акту. Указанные возражения приобщаются к Акту.

4.6. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о согласовании, направить его Концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованной Сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.7. Если причиной несоответствий, указанных в п.4.3. настоящего Регламента, является действие (бездействие) концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашение, концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

4.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного Акта, на официальном сайте Концедента - [poletaevo\_adm@mail.ru](mailto:poletaevo_adm@mail.ru). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Приложение № 1

к Регламенту об осуществлении

концедентом контроля

за соблюдением

концессионерами условий

концессионных соглашений

Форма

На фирменном бланке Концессионера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |  | Главе Полетаевского сельского поселения  Лавровой Е.Я. |

Уведомляем Вас об исполнении в 20\_\_ году следующих мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.:

а) по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

…..

б) по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

…..

в) по проведению текущего и капитального ремонта объектов концессионного соглашения:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) по иным мероприятиям, проводимым в рамках настоящего соглашения:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Заверенная копия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - на \_\_\_ л.;
2. Заверенная копия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- на \_\_\_ л.;

............

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность |  |  |  |  |
|  | М.П. | подпись |  | инициалы, фамилия |

Приложение № 2

к Регламенту об осуществлении

концедентом контроля

за соблюдением

концессионерами условий

концессионных соглашений

Форма

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения

№ 1/2023от 01.08.2023г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Полетаево | " |  | " |  | 20 |  | г. | |
|  |  |  | | | | | |

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением Концессионером (ООО «УВР») условий концессионного соглашения, назначенной Постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения №125 от 22 августа 2024г., в составе:

- Председателя комиссии: Лавровой Е.Я.,

- секретаря комиссии: Стабулита А.С.,

- членов комиссии: Хисматуллиной А.Г.,

Подкорытовой Н.Н.,

Мифтаховой Е.В.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» были проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения №1/2023 от 01.08.2023г, в части (указать нужное):

1) осуществления концессионером в установленные концессионными соглашениями сроки капитального ремонта, модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) использования (эксплуатации) концессионерами объектов концессионных соглашений в целях и в порядке, которые установлены концессионными соглашениями;

3) осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашениями, и не прекращения (не приостановления) этой деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в [части 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0417A8470C4070102B7CBBBA2A42B4A83F5C79F007F265C340BE3A6D30DA7F3F2B8077988A00B9L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечения концессионерами при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, возможности получения потребителями соответствующих работ, услуг;

5) поддержания концессионерами объектов концессионных соглашений в исправном состоянии, проведения за их счет текущего ремонта и капитального ремонта

Проверяемый период: с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования концедента к концессионеру:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я. Лаврова

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Стабулит

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Хисматуллина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Подкорытова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Мифтахова

С Актом о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО «УВР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Варешкин

м.п.

Глава Полетаевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я. Лаврова

м.п.